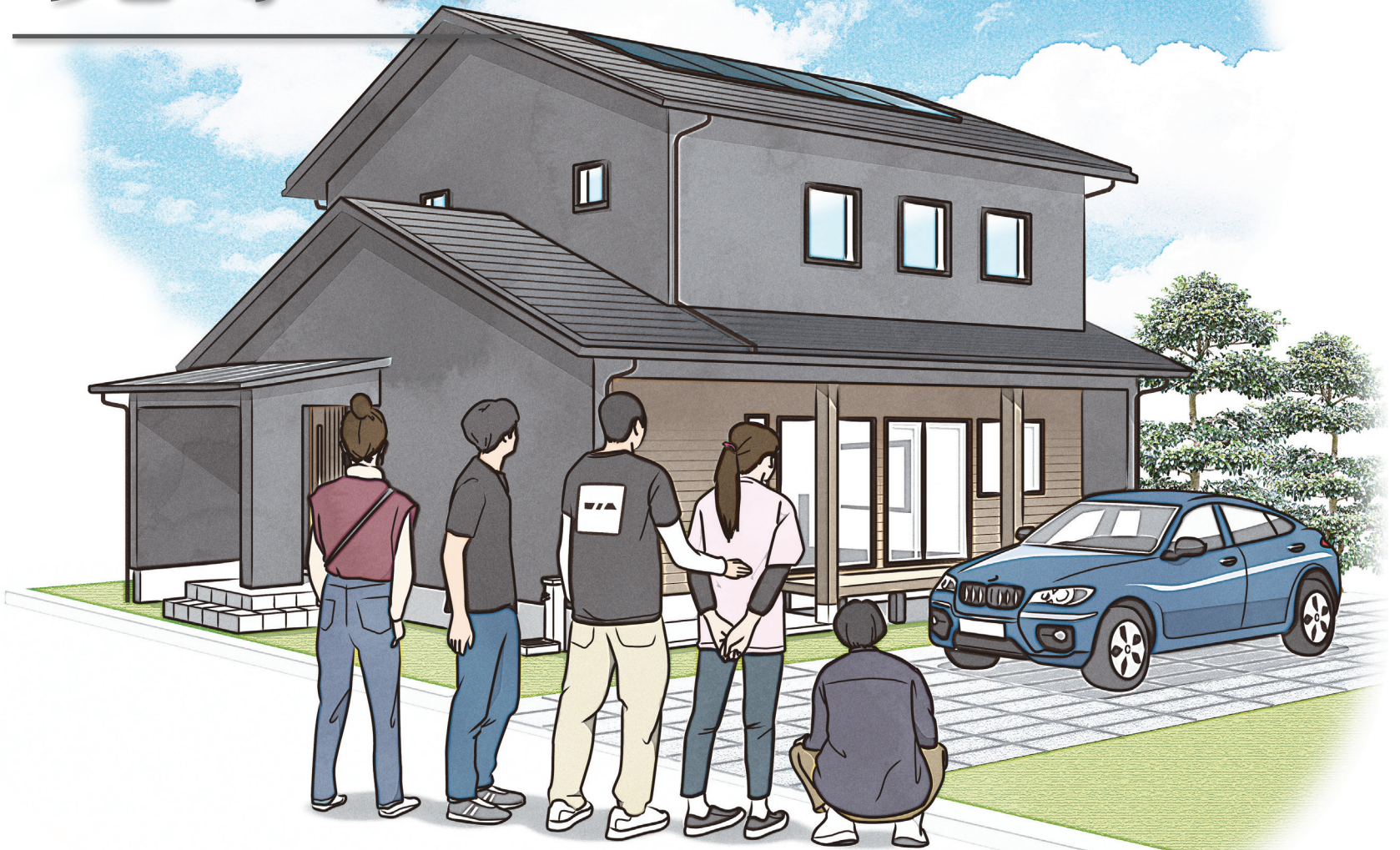


将来にわたり長持ちで快適な家

完成見学会



たくさんの笑顔が集まるおうち
家族の成長と共に
そしてこれからも...



- ・明るく開放感にあふれるLDK
- ・たっぷり収納の家族専用プライベート玄関
- ・わんちゃんも心地よく、配置したフローリング
- ・室内干しやいろいろ使える広々2階ホール

7/31(土)・8/1(日)

10:00 ⇒ 16:00 ■ 場所：朝来市山東町柗木

新型コロナウイルス感染予防のため、
今回の見学会は予約制にて開催いたします。

※見学会は事前予約可能です。※下記のQRコードかお電話にてご予約ください。
見学会開催までのご予約は、TEL.0120-76-3132
当日の見学予約は、TEL.090-3289-7994[担当:清水]まで

入場時には、体温チェックをさせていただきます。

入場時の手指消毒、マスクの着用をお願いいたします。



新型コロナウイルス感染・拡大の防止のため、スタッフがマスクを着用してご対応させていただきます。
お客様におかれましても、ご来場時アルコール消毒などのご協力をお願い致します。

子育て世代の健康住宅専門店 ZEHビルダー登録会社 但南建設株式会社 **ピースホーム事業部**
[URL] <https://pi-s-home.com> ピースホームスタイル 検索

兵庫県知事免許(11)第600019号 国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ISO14001認証取得JQA-3847 ISO9001取得JQA-3862
〒669-5193 兵庫県朝来市山東町滝田148-2 TEL.079-676-5088(直通)FAX.079-676-5039 [E-mail]pi-s-home@tn-net.co.jp



旗と看板を目印に！
道に迷ったらお電話ください。
☎ 090-3289-7994 [担当:清水]
スマホでマップを表示できます！



同時開催 **ファイナンシャルプランナー-無料相談会**

- 「補助金やローン減税のことよくわからない。」家を建てるならいつのタイミングがお得なの？
 - 今の家賃でどのくらいのお家が建てられるの？
 - 税金や諸経費などチラシに書かれていない見えないお金ってどれくらいかかるの？
 - 将来のことを考えると不安…建てても大丈夫？
- ※その他、雑誌・テレビや新聞ではわかりにくいお金のこと、お気軽にお尋ね下さい。

0120-76-3132

フローラルタウン大月 | フローラルタウン法興寺 | たたらぎフォレストタウン | フローラルタウン江原

分譲地申込受付中

朝来市 フローラルタウン大月 Floraltown Otsuki

自然を近くに感じるまち、大月。



| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売価格 | 坪単価 |
|-----|---------------------|--------|---------|-------|
| 1号地 | 198.19㎡ | 59.95坪 | 468.0万円 | 7.8万円 |
| 2号地 | 200.50㎡ | 60.65坪 | 473.0万円 | 7.8万円 |
| 4号地 | 199.22㎡ | 60.26坪 | 494.0万円 | 8.2万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

《周辺施設》

- 教育施設**
- やなせこども園1km/徒歩11分
 - 照福こども園2.9km/車で4分
 - 朝来市立梁瀬小学校800m/徒歩9分
 - 朝来市立梁瀬中学校350m/徒歩4分
- 公共施設**
- 朝来市役所山東支所650m/徒歩7分
 - 梁瀬郵便局1.1km/徒歩13分
- 交通**
- JR梁瀬駅2.0km
 - 播但道「和山インター」4.5km
- 生活施設**
- ミニフレッシュ山本店1.1km/徒歩13分
 - イオン和山3.3km



残り3区画
【先着順】
申込み受付中!

フローラルタウン大月分譲地概要

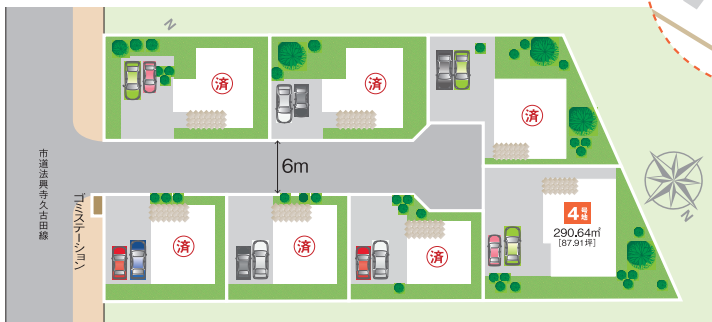
■所在地/兵庫県朝来市山東町大月460番1 ■交通/JR山陰線「梁瀬駅」2.0km、北近畿豊岡自動車道「山東インター」3.2km、播但道「和山インター」4.5km ■総区画数/4区画 ■総面積/886㎡ ■区画面積/198.19㎡(59.95坪)~200.50㎡(60.65坪) ■販売価格/4,680,000円~4,940,000円 ■区域区分/都市計画区域外 ■地目/宅地 ■道路幅員/前面道路5m(所有種:朝来市「認定外道路」) ■私道負担/なし 別途維持管理についての規定有り(認定外道路についての覚書)の通り ■設備/電気・関西電力・ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可・水道:公営、下水道:公営、雨水排水:側溝 ■加入金等/水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円・CATV:50,000円 ■行政区/清水町 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和3年8月末

[建築条件]住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

朝来市 フローラルタウン法興寺 Floraltown Hokoji

住みやすく便利な立地条件が魅力

イオン和山まで徒歩13分、和山の中心地がすぐそこ！
住みやすさバツグンな、閉静な住宅地域です。



| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売価格 | 坪単価 |
|-----|---------------------|--------|---------|--------|
| 4号地 | 290.64㎡ | 87.91坪 | 1,055万円 | 12.0万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

《周辺施設》

- 生活施設**
- イオン和山1km/徒歩13分
 - JAファーマーズ・たじまんま300m/徒歩4分
- 交通**
- JR和山駅2.7km
 - 播但連絡道路・北近畿豊岡自動車道「和山インター」1.7km
- 公共施設**
- 朝来市役所2.7km
 - 朝来医療センター400m/徒歩5分
- 教育施設**
- 朝来市立牧田幼稚園1km/徒歩13分
 - 牧田小学校1.8km/自転車15分
 - 朝来市立和山中学校1.8km/自転車15分



残り1区画
【先着順】
申込み受付中!

フローラルタウン法興寺分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市和山町法興寺63番1 ■交通/JR山陰線「和山駅」約2.7km、播但道「和山インター」車で5分 ■総面積/1,762.62㎡ ■総区画数/7区画 ■区画面積/290.64㎡(87.91坪) ■販売価格/1,055,000円 ■区域区分/都市計画区域内/非線引 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率:60%、容積率:200% ■道路幅員/前面道路6m(位置指定道路/所有種:朝来市「認定外道路」) ■私道負担/なし ■設備/電気・関西電力・ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可・水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円・CATV:50,000円 ■行政区/法興寺区(入区負担金30万円) ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和3年8月末日

[建築条件]住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売価格 | 坪単価 |
|-----|---------------------|--------|---------|--------|
| 4号地 | 290.64㎡ | 87.91坪 | 1,055万円 | 12.0万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

朝来市 たたらぎフォレストタウン Tataragi Forest town

残り2区画
【先着順】
申込み受付中!



たたらぎフォレストタウン分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市多々良木字牧野 ■交通/JR播但線「新井駅」約2.4km、全但バス「アルパ前停留所」約900m ■総面積/1,579.07㎡ ■総区画数/7区画 ■区画面積/190.06㎡(57.49坪)/区画~213.97㎡(64.72坪) ■販売価格/3,740,000円~4,210,000円 ■地目/宅地 ■区域区分/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■道路幅員/前面道路4m/5m ■私道負担/なし ■共用部分負担/団内道路・側溝の維持管理に伴う負担あり ■設備/電気:関西電力・ガス:個別プロパン・ケーブルTV接続可・水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円 ■行政区/多々良木区 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和3年8月末日

| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売価格 | 坪単価 |
|-----|---------------------|--------|-------|-------|
| 3号地 | 190.06㎡ | 57.49坪 | 374万円 | 6.5万円 |
| 7号地 | 213.97㎡ | 64.72坪 | 421万円 | 6.5万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

[建築条件]住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。

豊岡市 フローラルタウン江原 Floraltown Ebara

残り1区画
【先着順】
申込み受付中!



フローラルタウン江原分譲地概要

■所在地/兵庫県豊岡市日高町斗 ■交通/JR山陰本線「江原駅」約1.9km、全但バス「久斗下停留所」徒歩1分、「江原駅」までバス7分 ■開発面積/3,156.71㎡ ■総区画面積/11区画 ■区画面積/189.83㎡(57.42坪) ■販売価格/7,180,000円 ■地目/宅地 ■区域区分/都市計画区域内/未線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率:60%、容積率:200% ■開発行為許可番号/兵庫県指令但馬(建)1-1号(20豊岡)(平成20年6月2日) ■道路幅員/6m ■私道負担/なし ■設備/電気:関西電力・ガス:個別プロパン・水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/水道:84,000円(13mm)・下水道:136,500円 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建物取引免許/国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許/兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和3年8月末日

| 区画 | 面積(m ²) | 面積(坪) | 販売価格 | 坪単価 |
|------|---------------------|--------|-------|--------|
| 10号地 | 189.83㎡ | 57.42坪 | 718万円 | 12.5万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

[建築条件]住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させていただきます。