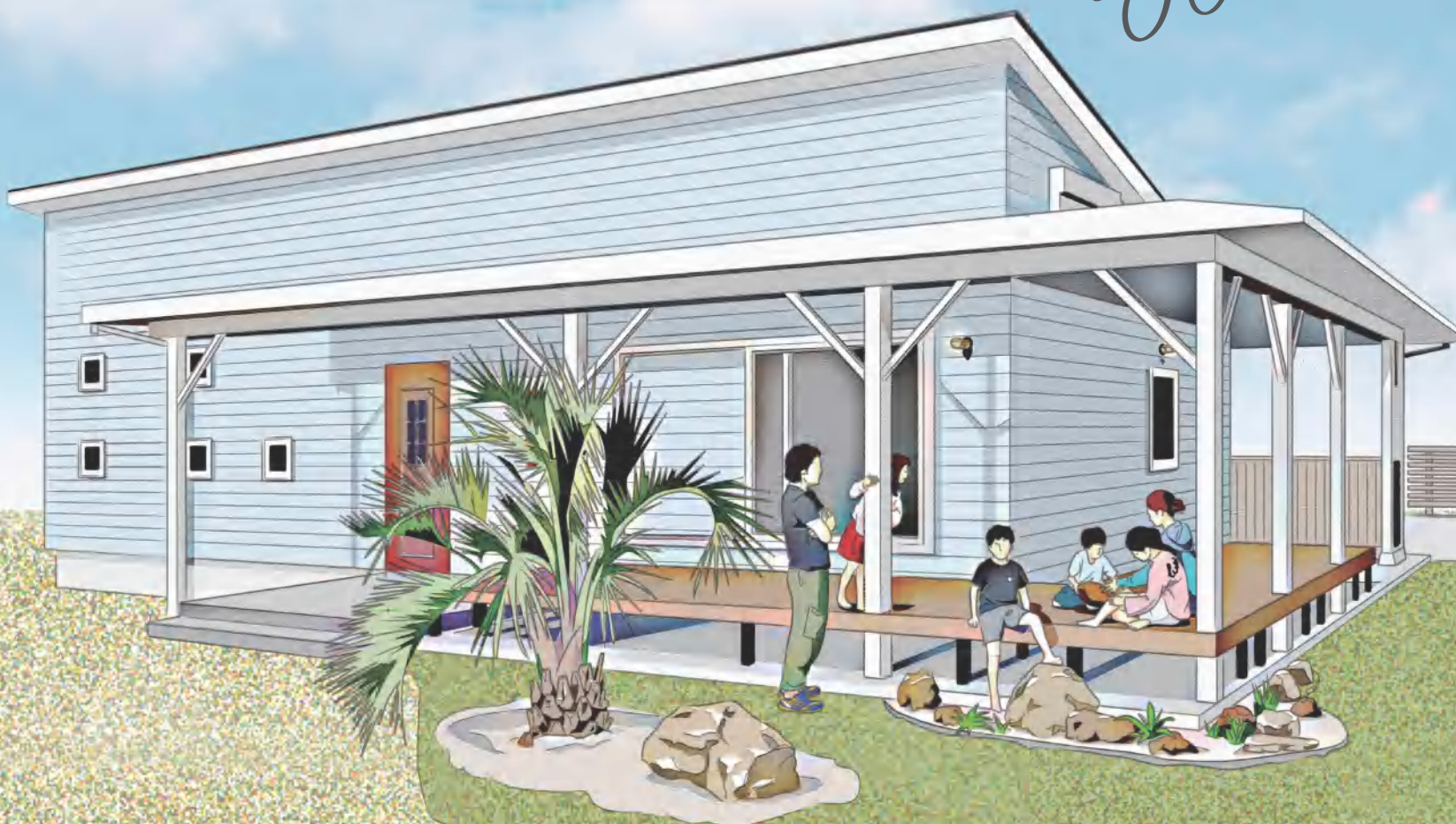


高性能(断熱、気密、耐震、耐久)な家づくり



# 完成見学会

Enjoy oneself



- ・のびのび子育てが叶うカリフォルニアハウスの平屋
- ・大開口からつながるアウトドアリビングで愉しむ暮らし
- ・作業スペース広々な水色カラーのL型キッチン
- ・開放感たっぷりの梁見せ勾配天井

## 11/11(土)・12(日)

予約不要 10:00⇒16:00

長期優良住宅+ZEH(ゼロエネルギー)住宅+BELS最高ランク取得

### ■住宅性能スペック

|               |                                    |    |
|---------------|------------------------------------|----|
| UA値(外皮平均熱貫流率) | 0.42w/m <sup>2</sup> K             | ※1 |
| C値(相当隙間面積)    | 0.2cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | ※2 |
| 耐震等級          | 3                                  |    |
| 長期優良住宅        | 認定                                 |    |

※1 断熱性能を表す指標です。※2 建物の気密性能を表す指標です

### 同時開催 ファイナンシャルプランナー無料相談会

- 「補助金やローン減税のことよくわからない。」家を建てるならいつのタイミングがお得なの？
- 今の家賃でどのくらいのお家が建てられるの？
- 税金や諸経費などチラシに書かれていない見えないお金ってどれくらいかかるの？
- 将来のことを考えると不安…建てても大丈夫？

※その他、雑誌・テレビや新聞ではわかりにくいお金のこと、お気軽にお尋ね下さい。



### 会場 養父市八鹿町八木



旗と看板を目印に！  
道に迷ったらお電話ください。  
☎080-5361-4052 [担当:池田]

スマホでマップを表示できます！



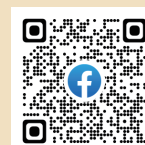
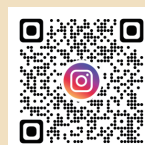
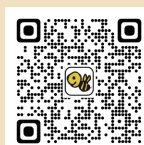
### ■ピースホームはZEHビルダー6つ星の工務店



高性能住宅ビルダーとして地域No.1  
を目指しています！  
ZEHについての取り組みなどは  
YouTubeで詳しく配信しています。



## 0120-76-3132



子育て世代の健康住宅専門店 ZEHビルダー登録会社  
但南建設株式会社

## ピースホーム事業部

[URL] <https://pi-s-home.com>

ピースホーム ゼッチ

検索

兵庫県知事免許(11)第600019号 国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ISO14001認証取得JQA-3847 ISO9001取得JQA-3862  
〒669-5193 兵庫県朝来市山東町滝田148-2 TEL.079-676-5088(直通)FAX.079-676-5039 [E-mail]pi-s-home@tn-net.co.jp



# 分譲地申込受付中

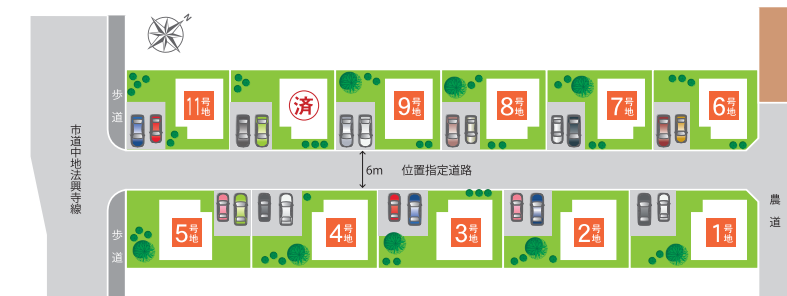
朝来市

## フローラルタウン 枚田Ⅱ

Floraltown Hirata II

残り10区画  
【先着順】  
申込み受付中！

暮らしを彩る充実した近隣環境が魅力のロケーションです。



| 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格    | 坪単価    |
|-----|---------------------|--------|---------|--------|
| 1号地 | 234.33㎡             | 70.88坪 | 921.0万円 | 13.0万円 |
| 2号地 | 228.31㎡             | 69.06坪 | 862.0万円 | 12.5万円 |
| 3号地 | 228.14㎡             | 69.01坪 | 862.0万円 | 12.5万円 |
| 4号地 | 228.04㎡             | 68.98坪 | 862.0万円 | 12.5万円 |
| 5号地 | 228.30㎡             | 69.06坪 | 931.0万円 | 13.5万円 |

| 区画   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格    | 坪単価    |
|------|---------------------|--------|---------|--------|
| 6号地  | 192.01㎡             | 58.08坪 | 755.0万円 | 13.0万円 |
| 7号地  | 192.60㎡             | 58.26坪 | 728.0万円 | 12.5万円 |
| 8号地  | 192.20㎡             | 58.14坪 | 727.0万円 | 12.5万円 |
| 9号地  | 191.82㎡             | 58.02坪 | 725.0万円 | 12.5万円 |
| 11号地 | 186.86㎡             | 56.52坪 | 763.0万円 | 13.5万円 |



### 《周辺施設》

#### 教育施設

- ・朝来市立枚田小学校.....1.5km/徒歩18分
- ・朝来市立和田山中学校...2.3km/自転車10分
- ・朝来市立和田山小学校.....1.5km/徒歩18分
- ・朝来市立和田山中学校...2.3km/自転車10分
- ・朝来市立和田山小学校.....1.5km/徒歩18分
- ・朝来市立和田山中学校...2.3km/自転車10分

#### 生活施設

- ・ウエルシア朝来センター前店...50m/徒歩1分
- ・JAファーマーズたじま...850m/徒歩11分
- ・イオン和山店...1.5km/徒歩18分

#### 公共施設

- ・朝来市役所.....2.9km
- ・朝来市立和田山小学校.....1.5km/徒歩18分

#### 交通

- ・JR和田山駅.....2.7km
- ・播但道「和山インター」...1.3km

### フローラルタウン枚田Ⅱ分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市和田山町枚田Ⅱ 交通/JR山陰線「和田山駅」3.0km、播但道「和山インター」1.2km ■総区画数/11区画 ■総面積/2871.49㎡ ■区画面積/186.86㎡(56.52坪)~234.13㎡(70.82坪) ■販売価格/7,240,000円~9,310,000円 ■区域区分/第一種住居地域/非線引 ■地目/宅地 ■道路幅員/前面道路6m(位置指定道路/所有権:朝来市「認定外道路」) ■私道負担/なし ■別途維持管理についての規定有り(認定外道路についての覚書)の通り ■設備/電気:関西電力、ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可、上水道:公営、下水道:公営、雨水排水:側溝 ■加入金等/加入金等/上水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円、CATV:50,000円 ■行政区/枚田区 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(11)600019号 ■広告有効期限/令和5年12月末日

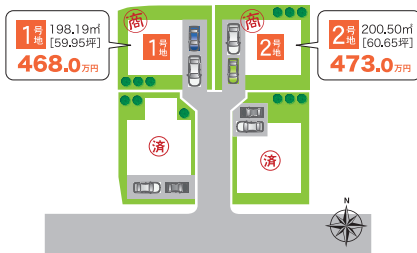
【建築条件】住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させて頂きます。

朝来市

## フローラルタウン 大月

Floraltown Otsuki

残り2区画  
【先着順】  
申込み受付中！



### フローラルタウン大月分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市山東町大月460番1 ■交通/JR山陰線「梁瀬駅」2.0km、北近畿豊岡自動車道「山東インター」3.2km、播但道「和山インター」4.5km ■総区画数/4区画 ■総面積/886㎡ ■区画面積/198.19㎡(59.95坪)~200.50㎡(60.65坪) ■販売価格/4,680,000円~4,940,000円 ■区域区分/都市計画区域外 ■地目/宅地 ■道路幅員/前面道路5m(所有権:朝来市「認定外道路」) ■私道負担/なし ■別途維持管理についての規定有り(認定外道路についての覚書)の通り ■設備/電気:関西電力、ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可、上水道:公営、下水道:公営、雨水排水:側溝 ■加入金等/上水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円、CATV:50,000円 ■行政区/清水町区 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和5年12月末日

【建築条件】住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させて頂きます。

| 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格    | 坪単価   |
|-----|---------------------|--------|---------|-------|
| 1号地 | 198.19㎡             | 59.95坪 | 468.0万円 | 7.8万円 |
| 2号地 | 200.50㎡             | 60.65坪 | 473.0万円 | 7.8万円 |

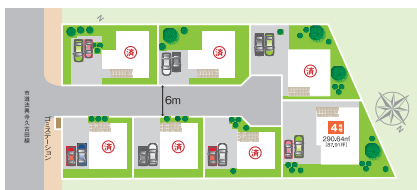
※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

朝来市

## フローラルタウン 法興寺

Floraltown Hokoji

残り1区画  
【先着順】  
申込み受付中！



### フローラルタウン法興寺分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市和田山町法興寺63番1 ■交通/JR山陰線「和田山駅」約2.7km、播但道「和山インター」車で5分 ■総面積/1,762.62㎡ ■総区画数/7区画 ■区画面積/290.64㎡(87.91坪) ■販売価格/10,550,000円 ■区域区分/都市計画区域内/非線引 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率:60%、容積率:200% ■道路幅員/前面道路6m(位置指定道路/所有権:朝来市「認定外道路」) ■私道負担/なし ■設備/電気:関西電力、ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可、上水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/上水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円、CATV:50,000円 ■行政区/法興寺区(入区負担金30万円) ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和5年12月末日

【建築条件】住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させて頂きます。

| 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格    | 坪単価    |
|-----|---------------------|--------|---------|--------|
| 4号地 | 290.64㎡             | 87.91坪 | 1,055万円 | 12.0万円 |

※分筆登記後若干面積が変わる場合があります。

朝来市

## たたらぎ フォレストタウン

Tataragi Forest town

残り2区画  
【先着順】  
申込み受付中！



### たたらぎフォレストタウン分譲地概要

■所在地/兵庫県朝来市多々良木字牧野 ■交通/JR播但線「新井駅」約2.4km、全但バス「アルバ前停留所」約900m ■総面積/1,579.07㎡ ■総区画数/7区画 ■区画面積/190.06㎡(57.49坪) ■区画/213.97㎡(64.72坪) ■区画 ■販売価格/3,740,000円~4,210,000円 ■地目/宅地 ■区域区分/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■道路幅員/前面道路4m/5m ■私道負担/なし ■共用部分負担/団地内道路、側溝の維持管理に伴う負担あり ■設備/電気:関西電力、ガス:個別プロパン、ケーブルTV接続可、上水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/上水道:100,000円(13mm)(別途メーターボックス等)・下水道:600,000円 ■行政区/多々良木区 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和5年12月末日

【建築条件】住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させて頂きます。

| 区画  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格  | 坪単価   |
|-----|---------------------|--------|-------|-------|
| 3号地 | 190.06㎡             | 57.49坪 | 374万円 | 6.5万円 |
| 7号地 | 213.97㎡             | 64.72坪 | 421万円 | 6.5万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。

豊岡市

## フローラルタウン 江原

Floral town Ebara

残り1区画  
【先着順】  
申込み受付中！



### フローラルタウン江原分譲地概要

■所在地/兵庫県豊岡市日高町久斗 ■交通/JR山陰本線「江原駅」約1.9km、全但バス「久斗下停留所」徒歩1分→「江原駅」までバス7分 ■開発面積/3,156.71㎡ ■総区画面積/11区画 ■区画面積/189.83㎡(57.42坪) ■区画 ■販売価格/7,180,000円 ■地目/宅地 ■区域区分/都市計画区域内/未線引区域 ■用途地域/無指定、建ぺい率:60%、容積率:200% ■開発行為許可番号/兵庫県指令但馬(建1)第1-1号(20豊岡)(平成20年6月2日) ■道路幅員/6m ■私道負担/なし ■設備/電気:関西電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営、下水道:公共下水道、雨水排水:側溝 ■加入金等/上水道:84,000円(13mm)・下水道:136,500円 ■事業主・売主/但南建設株式会社 ■建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第4706号 ■宅地建物取引免許:兵庫県知事免許(11)第600019号 ■広告有効期限/令和5年12月末日

【建築条件】住宅建築工事は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に但南建設(株)と建築工事請負契約を締結して頂きます。但し3ヶ月を超える場合は別途協議させて頂きます。

| 区画   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪)  | 販売価格  | 坪単価    |
|------|---------------------|--------|-------|--------|
| 10号地 | 189.83㎡             | 57.42坪 | 718万円 | 12.5万円 |

※確定測量後若干面積が変わる場合があります。